

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
Ул."Будапеща" №16
Гр.София, 1000

ДО
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД
Ул."Три уши" №6
Гр.София, 1301

ДО
ОБЩЕСТВЕНОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От **ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД**
със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул.Генерал Паренсов №3 ет.2,
ЕИК:103252121, представлявано от Валентина Димитрова

Относно: Застрахователна полица, обезпечаваща вземанията на облигационерите по емисия обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, поименни облигации с ISIN код BG2100021216

Уважаеми Господа,
Бихме искали да Ви уведомим, че считано от 01.09.2025г. в „Други условия“ на застрахователната полица, обезпечаваща емисията облигации с ISIN код BG2100021216, е въведено презастраховане при презастраховател, който към датата на полицата разполага с:

- присъден дългосрочен кредитен рейтинг „А+“ /Excellent/ от A.M.Best EU Rating Services B.V.;
- присъден рейтинг за финансова стабилност „А“ /Excellent/ от A.M.Best EU Rating Services B.V.;
- присъден дългосрочен кредитен рейтинг „А+“ със стабилна перспектива от S&P Global Ratings;
- присъден рейтинг „А1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя /IFSR/ от агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation.

За формалното въвеждане на презастраховането е прекратена Застрахователна полица № 21 100 1408 0000941362 считано от 24:00 ч. на 31.08.2025 г. и е сключена нова Застрахователна полица № 25 100 1404 0000989801 - с начало 01.09.2025 г. и край 06.02.2030 г. Застрахователната сума е увеличена до максимално възможната приложима лихва до края на срока на облигационната емисия. Всички останали условия от предходната застрахователна полица са запазени идентични и в новата с № 25 100 1404 0000989801.

Копие от Застрахователна полица № 25 100 1404 0000989801 може да бъде изтеглено от <https://varna-realties.bg/финансова-информация/>.

01.09.2025 г.

С уважение:

Валентина Димитрова
Изпълнителен директор