

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни

Активи	Пояснение	30 юни 2025 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
Дълготрайни материални активи	9.	47 533	39 579
Инвестиционни имоти	8.	11 872	9 892
Търговски и други вземания	12.	150	150
Отсрочени данъчни активи		597	597
Общо нетекущи активи		60 152	50 218
Текущи активи			
Материални запаси		180	295
Краткосрочни финансови активи	11.	1 903	1 903
Търговски и други вземания	12.	3 883	5 602
Предоставени търговски заеми	13.	594	649
Вземания от свързани лица	25.	3 161	5 375
Вземания, във връзка с данъци върху дохода		4	3
Пари и парични еквиваленти		2 572	1 016
Общо текущи активи		12 297	14 843
Активи държани за продажба		-	-
Общо активи		72 449	65 061

Светлана Димитрова

Съставител: 

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор: 

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.08.2025 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2025 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1.	294	344
Други резерви	14.2.	4 290	4 195
Натрупана загуба		(2 616)	(2 716)
Всичко собствен капитал за акционерите на дружеството майка		1 968	1 823
Малцинствено участие		399	423
Общо собствен капитал		2 367	2 246
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	15.	29 781	32 908
Дългосрочни задължения към свързани лица	25.	15 937	14 153
Задължения по лизингови договори	10.	7 186	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	16.2.	5	5
Отсрочени данъчни пасиви		368	368
Общо нетекущи пасиви		53 277	47 434
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	15.	5 624	7 461
Търговски и други задължения	17.	5 594	1 441
Краткосрочни задължения към свързани лица	25.	3 943	6 123
Задължения по лизингови договори	10.	1 273	31
Задължения към персонала и осигурителни институции	16.2.	371	325
Задължения за данъци върху дохода		-	-
Общо текущи пасиви		16 805	15 381
Общо пасиви		70 082	62 815
Общо собствен капитал и пасиви		72 449	65 061

Светлана Димитрова
Съставител: _____

Валентина Димитрова
Изпълнителен директор: _____



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.08.2025 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.
Приходи от продажби	18.1.	3 359	3 403
Други приходи	18.2.	34	18
Разходи за материали	19.	(442)	(441)
Разходи за външни услуги	20.	(553)	(476)
Разходи за персонала	16.1.	(1 436)	(1 440)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(670)	(653)
Себестойност на продадени стоки		(942)	(1 356)
Други разходи	21.	(98)	(151)
Резултат от оперативна дейност		(748)	(1 096)
Печалба от продажба на нетекущи активи			
Финансови разходи	22.	(968)	(1 284)
Финансови приходи	22.	65	185
Други финансови позиции	22.	1 822	(81)
Печалба(загуба) преди данъци		171	(2 276)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба(загуба) за периода		171	(2 276)
Акционерите на предприятието-майка		195	(2 248)
Неконтролиращо участие		(24)	(28)
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за периода		171	(2 276)
Акционерите на предприятието-майка		195	(2 248)
Неконтролиращо участие		(24)	(28)
Консолидиран доход на акция:	23.	7,30 лв.	(71,94) лв.

Светлана Димитрова
Съставител: _____

Валентина Димитрова
Изпълнителен директор: _____

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.08.2025 година.



ВАРНА РИВЪЛТИС ЕАД

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал
за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2025 г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите в дружеството майка				Малцинствено участие		Общо собствен капитал
Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / натрупана загуба	Общо			
344	4 195	(2 716)	1 823	423		2 246

Общ всеобхватен доход/ (загуба)
Ефект от отделивши се дружества
Разпределение на печалбата за резерви

Салдо към 30 юни 2025 г.

-	-	195	195	(24)	171
(50)	-	-	(50)	-	(50)
-	95	(95)	-	-	-
294	4 290	(2 616)	1 968	399	2 367

Салдо към 1 януари 2024 г.

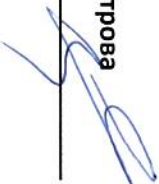
344	4 307	(1 289)	3 362	467	3 829
-----	-------	---------	-------	-----	-------

Общ всеобхватен доход/ (загуба)
Ефект от вливания се дружества
Преоценъчен резерв на рекласифицирани активи

Салдо към 31 декември 2024 г.

-	-	(1 522)	(1 522)	(44)	(1 566)
-	(95)	95	-	-	-
-	(17)	-	(17)	-	(17)
344	4 195	(2 716)	1 823	423	2 246

Светлана Димитрова
Съставител:



Валентина Димитрова
Изпълнителен директор:



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на Директорите на "Варна ривълтис" ЕАД от 21.08.2025 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10 672	6 311
Плащания към доставчици	(4 935)	(2 864)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 325)	(1 227)
Постъпления/плащания данъци (без данъци върху дохода), нетно	(980)	(252)
Плащания за данък върху дохода	(20)	(16)
Постъпления/ Плащания по агентски договор, нетно	2	(93)
Други плащания, нетно	86	(27)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 500	1 832
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(37)	(58)
Предоставени заеми	(31)	(4 996)
Платени предоставени заеми	2 370	6 108
Платени лихви по предоставени заеми	-	10
Постъпления от продажбата на финансови активи	-	-
Покупка на финансови активи	(120)	-
Други постъпления/плащания, нетно	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 182	1 064
Финансова дейност		
Получени заеми	2 553	15 760
Плащания по получени заеми	(4 263)	(16 593)
Плащания на лихви	(803)	(1 840)
Получени финансираня	-	-
Други плащания, нетно	(1 613)	(29)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 126)	(2 702)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 556	194
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 016	806
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 572	1 000

Светлана Димитрова

Съставител:

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.08.2025 година.

