

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2020

| | Прило- женне № | 31.12.2020 ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2019 ХИЛ. ЛВ. |
|--|----------------------|------------------------|------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиционни имоти | 4 | 2 085 | 2 211 |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 5 | 2 | 2 |
| Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества | 6 | 17 876 | 654 |
| Предоставени заеми и допълнителни вноски | 7 | 1 409 | 4 771 |
| Отсрочени данъчни активи | 8 | 104 | 104 |
| Общо нетекущи активи | | 21 476 | 7 742 |
| Текущи активи | | | |
| Предоставени заеми и допълнителни вноски | 7 | 1 251 | 1 106 |
| Търговски и други вземания | 9 | 624 | 750 |
| Краткосрочни финансови активи | 10 | 1 052 | 990 |
| Парични средства | 11 | 1 252 | 150 |
| Общо текущи активи | | 4 179 | 2 996 |
| Общо активи | | 25 655 | 10 738 |
| КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| Капитал | | | |
| Основен капитал | 12 | 344 | 344 |
| Резерви | | 44 | 44 |
| Неразпределена печалба | | 6 752 | 6 424 |
| Общо капитал | | 7 140 | 6 812 |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Получени търговски и други кредити | 13 | 13 707 | - |
| Общо нетекущи пасиви | | 13 707 | - |
| Текущи пасиви | | | |
| Получени търговски и други кредити | 13 | 3 682 | 3 166 |
| Търговски и други задължения | 14 | 1 126 | 760 |
| Общо текущи пасиви | | 4 808 | 3 926 |
| Общо пасиви | | 18 515 | 3 926 |
| Общо капитал и пасиви | | 25 655 | 10 738 |

Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

12 март 2021

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

Одитор:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

| | Приложение № | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв. |
|--|-----------------|--|--|
| Приходи от дейността | 15 | 625 | 3 188 |
| Разходи за дейността | | | |
| Разходи за външни услуги | 16 | (152) | (126) |
| Разходи за материали | 17 | (49) | (64) |
| Разходи за персонала | 18 | (32) | (45) |
| Амортизация | 4,5 | (126) | (130) |
| Други разходи | 19 | (40) | (2) |
| Общо разходи | | (399) | (367) |
| Балансова стойност на продадени инвестиционни имоти | | - | (534) |
| Печалба от оперативната дейност | | 226 | 2 287 |
| Финансови приходи | 20 | 255 | 320 |
| Финансови разходи | 21 | (121) | (117) |
| Печалба преди облагане с данъци | | 360 | 2 490 |
| Разходи за данъци върху печалбата | 22 | (32) | (241) |
| Нетна печалба за периода | | 328 | 2 249 |

Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

12 март 2021

Одитор:



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

| | Основен капитал | Допълнителни резерви | Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба) | Общо |
|----------------------------|-----------------|----------------------|--|----------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Салдо към 01 януари 2019 | 344 | 44 | 4 175 | 4 563 |
| Печалба за периода | - | - | 2 249 | 2 249 |
| Салдо към 31 декември 2019 | 344 | 44 | 6 424 | 6 812 |
| Печалба за периода | - | - | 328 | 328 |
| Салдо към 31 декември 2020 | 344 | 44 | 6 752 | 7 140 |

Изпълнителен директор:

Валентина Димитрова

Главен счетоводител:

Светлана Димитрова

12 март 2021

Одитор:



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2020

| | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв. |
|---|--|--|
| Наличности от парични средства на 1 януари | 150 | 46 |
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти и други дебитори | 835 | 623 |
| Плащания на доставчици и други кредитори | (173) | (212) |
| Плащания, свързани с трудови възнаграждения (Платени)/възстановени данъци | (30) | (37) |
| Постъпления (плащания) по агентски договор, нетно | (346) | (349) |
| Постъпления (плащания) по агентски договор, нетно | 661 | 134 |
| Други плащания | (1) | (4) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 946 | 155 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Увеличение на капитала на дъщерни дружества | (13 700) | - |
| Предоставени заеми | (114) | - |
| Постъпления от предоставени заеми | - | 403 |
| Постъпления/(плащания) свързани с финансови активи, нетно | (134) | (569) |
| Постъпления от дивиденди | - | 70 |
| Постъпления от продажбата на инвестиции | 2 | - |
| Нетни парични потоци от инвестиционна дейност | (13 946) | (96) |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Получени заеми | 15 197 | 1 207 |
| Върнати заеми | (1 037) | (1 148) |
| Платени лихви по кредити | (55) | (13) |
| Други плащания | (3) | (1) |
| Нетни парични потоци от финансова дейност | 14 102 | 45 |
| Изменение на наличностите през годината | 1 102 | 104 |
| Парични наличности в края на периода | 1 252 | 150 |

Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

Одитор:

12 март 2021

Годишен финансов отчет 31 декември 2020