

Междинен съкратен финансов отчет

ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД

30 юни 2022 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към Междинен съкратен финансовия отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни

Активи	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Машини и съоръжения	8	10	11
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	17 257	17 876
Инвестиционни имоти	7	4 859	4 974
Дългосрочни търговски и други вземания	10	260	260
Дългосрочни вземания от свързани лица	22	3 455	2 818
Отсрочени данъчни активи		119	119
Нетекущи активи		25 960	26 058
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи		5 279	6 199
Търговски и други вземания	10	46	623
Вземания от свързани лица	22	4 218	1 174
Вземания свързани с данък върху дохода		9	9
Пари и парични еквиваленти		890	1 107
Текущи активи		10 442	9 112
Общо активи		36 402	35 170

Съставил: 
/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор: 
/ Валентина Димитрова /



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 15.07.2022 година.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	344	344
Резерви		(2 209)	(2 209)
Неразпределена печалба / (загуба)		7 774	6 582
Общо собствен капитал		5 909	4 717
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Получени заем и други финансови пасиви	13	12 120	12 366
Задължения към свързани лица	22	11 226	11 093
Нетекущи пасиви		23 346	23 459
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	14	284	895
Получени заем и други финансови пасиви	13	1 103	1 629
Краткосрочни задължения към свързани лица	22	5 757	4 467
Задължения към персонала и осигурителни предприятия		3	3
Текущи пасиви		7 147	6 994
Общо пасиви		30 493	30 453
Общо собствен капитал и пасиви		36 402	35 170

Съставил: 
/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор: 
/ Валентина Димитрова /



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 15.07.2022 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 23 представляват неразделна част от него.


Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение		За 6 месеца	За 6 месеца
		към 30 юни 2022 '000 лв.	към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от продажби	15	343	315
Други приходи	15	212	-
Разходи за материали	17	(55)	(22)
Разходи за външни услуги	16	(62)	(55)
Разходи за персонала		(16)	(15)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	7,8	(116)	(64)
Други разходи и обратно проявление на обезценки, нетно	19	(28)	(22)
Резултат от оперативна дейност		278	137
Финансови разходи	20	(424)	(220)
Финансови приходи	20	1 351	38
Други финансови позиции	20	(13)	-
Печалба/(загуба) преди данъци		1 192	(45)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба/(загуба) за периода		1 192	(45)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		1 192	(45)
Доход/(загуба) на акция:	21	38,14 лв.	(1,44) лв.

Съставил:


/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор:


/ Валентина Димитрова /



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на
"Варна риълтис" ЕАД от 15.07.2022 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	344	(2 209)	6 582	4 717
Ефект от вливания се дружества	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	1 192	1 192
Салдо към 30 юни 2022 г.	344	(2 209)	7 774	5 909

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.	344	44	6 582	6 970
Ефект от вливания се дружества	-	(2 253)	-	(2 253)
Печалба за периода	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	344	(2 209)	6 582	4 717

Съставил:  / Светлана Димитрова/

Изпълнителен директор:  / Валентина Димитрова /



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риџлтис" ЕАД от 15.07.2022 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 23 представляват неразделна част от него.

Варна риълтис ЕАД

5


Междинен съкратен финансов отчет

30 юни 2022 г.

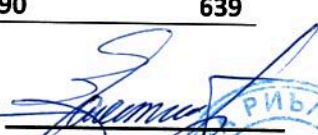
Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	335	351
Плащания към доставчици	(121)	(128)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(15)	(17)
Постъпления/ Плащания за данъци (без данъци върху дохода), нетно	515	(56)
Плащания за данък върху дохода	-	(22)
Постъпления/ Плащания по агентски договор, нетно	(169)	(594)
Други постъпления(плащания), нетно	-	(6)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	545	(472)
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(2 433)	(4 536)
Постъпления от предоставени заеми	1 338	-
Постъпления от вливане на дружества	-	5
Постъпления, свързани с продажба на инвестиции	5	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 090)	(4 531)
Финансова дейност		
Плащания по получени заеми	1 538	4 454
Плащания по получени заеми	(999)	(64)
Плащания на лихви по получени заеми	(198)	-
Плащания на банкови такси и комисионни	(13)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	328	4 390
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(217)	(613)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1 107	1 252
Пари и парични еквиваленти в края на периода	890	639

Съставил:


/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор:


/ Валентина Димитрова /

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на
"Варна риълтис" ЕАД от 15.07.2022 година.

